

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis techniczny
- Rysunek :

OPIS TECHNICZNY

II.1. Stan istniejący działki.

Przedmiotowy teren stanowi działka o nr ewid. 102/3 w m.Stróża gm. Andrespol położona przy ul. Tuszyńskiej. Teren jest płaski nieogrodzony. Elementy zagospodarowania terenu są w średnim stanie utrzymania. Powierzchnia jest nieutwardzona. Ogólna powierzchnia terenu – 844m².

Posesja nie jest podłączona jest do sieci miejskich wod.-kan., energetycznej i gazowej. Jak wynika z dołączonych warunków technicznych gestorów tych sieci jest możliwość takiego podłączenia z wyjątkiem kanalizacji sanitarnej.

Teren porośnięty dziką zielenią niską z dwoma drzewami i od strony południowej sąsiaduje z działką leśną nr ewid. 102/1

Teren nie posiada zjazdu z ulicy Tuszyńskiej.

II.2. Stan projektowany.

Projekt przewiduje budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zbiornikiem nieczystości ciekłych. Kostką brukową zostanie utwardzony fragment przy wejściu głównym do budynku i przy podjeździe dla niepełnosprawnych. Projektowane 3 miejsca parkingowe wraz z dojazdem przewidziano wykonać w formie trawnika stabilizowanego kratką z neutralnego dla środowiska tworzywa sztucznego (PP-HDP). W oddzielnym trybie administracyjnym będzie uzyskane pozwolenie na budowę dla przewidzianego zjazdu na działkę (dołączono wstępną zgodę zarządcy drogi). W przypadku odstąpienia od decyzji o wycięciu drzew kolidujących z projektowanymi miejscami postojowymi samochodów Inwestor przedstawi alternatywny wariant lokalizacji takich m-sc w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. Projekt przewiduje lokalizację szczelnego zbiornika odpadów ciekłych. Opracowanie niniejsze nie obejmuje projektów budowlanych przyłączy mediów. Na planie zagospodarowania pokazano wstępnie propozycję rozmieszczenia podłączeń.

Dla lokalizacji budynku w odległości 3,0m od działki nr ewid.102/1 Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał na piśmie postanowienie wyrażające zgodę.

Bilans powierzchni działki dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenu przedstawia się następująco:

Cała powierzchnia terenu (działka o nr ewid. 102/3)	- 844,00 m ²	100%
- powierzchnia zabudowy	- 273,50 m ²	32,40%
- powierzchnia utwardzona kostką brukową	- 43,90 m ²	5,20%
- powierzchnia biologicznie czynna w tym	- 526,60 m ²	62,40%
powierzchnia trawnika parkingu stabilizowana kratką PP-HDP	- 194,00 m ²	

II.3. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę w ilości 300l/d w okresie użytkowania. Ścieki sanitarne z przyborów w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych zostaną odprowadzone do projektowanego szczelnego zbiornika. Przyjęty program użytkowy nie powoduje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachowych.

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w odpowiednich do tego celu pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Proponowana lokalizacja m-sc postojowych samochodów osobowych zakłada wycięcie istniejących dwu drzew. Poza tym charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący w okolicy drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowane w trakcie budowy materiały winny posiadać odpowiednie atesty wydane przez jednostki do tego upoważnione

Projektowana inwestycja będzie realizowana z wykorzystaniem nieskomplikowanych konstrukcji i procesów wykonawstwa nie podlegających szczegółowym obostrzeniom.

Budynek projektowany posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych (I kategoria geotechniczna). Na głębokości posadowienia ław fundamentowych wody gruntowej nie stwierdzono.


PAWEŁ KAMIŃSKI
mgr inż. architekt
upr. nr. 391/94/WŁ
tel. 0503 174 199

OPIS TECHNICZNY

do projektu instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazu dla budynku Świetlicy Wiejskiej na terenie działki nr 102/3, ul. Tuszyńska w m. Stróża, gm. Andrespol.

1. Podstawa opracowania

- umowa zlecenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektem zagospodarowania terenu posesji
- wytyczne i normatywy projektowania

2. Opis instalacji wodociągowej

Projektuje się zasilanie z sieci wodociągowej PCV 110, przyłączem Pe 40 x 3,6 (wg

odrębnego opracowania) od studzienki wodmierzonej z zestawem pomiarowym.

Woda z projektowanej instalacji będzie wykorzystywana dla celów bytowych mieszkańców budynku i zostanie połączona z wszystkimi odbiornikami w budynku zgodnie

z projektem instalacji wewnętrznej wod-kan przewidzianego budynku mieszkalnego na terenie posesji.

Próba szczelności płukanie i dezynfekcja

Próbie szczelności wykonać zgodnie z PN-70/B-10715, ciśnienie próbne 10 atm. Dezynfekcję przeprowadzić roztworem wodnym podchlorynu sodu o zawartości czystego chloru 20-30 mg./l. Roztwór dezynfekcyjny należy pozostawić w przewodzie przez 24 godziny, a następnie przeprowadzić płukanie. Minimalna prędkość płukania 1m/s

Przed oddaniem do eksploatacji przyłącza woda w nim powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. (Dz.U.2007.61.417)

3. Opis projektowanej instalacji kanalizacji

Projektuje się instalację od budynku do projektowanego szczelnego zbiornika ścieków

projektowanego na terenie działki, prefabrykowany z tworzywa sztucznego, np. firmy WOBET-HYDRET z połączeniem z instalacją w budynku mieszkalnym, instalacja z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC typ 'S', łączonych na pierścieniowe uszczelki gumowe.

Pozostałe szczegóły wg części rysunkowej.

Materiały i technologia wykonania.

- rury kamionkowe $\varnothing 150$ wg PN-68/B-12751 lub PCV typ S,
- zbiornik firmy WOBET-HYDRET: $V_c = 5,0 \text{ m}^3$, $D = 1,50 \text{ m}$, $L = 2,9 \text{ m}$
- posadowienie kanałów i zbiornika na podłożu z piasku gr. 15cm wg PN -86/8-02480, Zasyпка ręczna z ubiciem do wys. 20cm ponad wierzch za rury. Pozostała zasyпка mechaniczna z wykonaniem utwardzenia. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń podziemnych opisanych w części rysunkowej.

4. Instalacja gazu

W celu pokrycia zapotrzebowania budynku mieszkalnego w gaz przewiduje się wykonanie instalacji doziemnej z brury PeHD 40 x 3,6 od szafki gazowej w linii ogrodu, realizowanej w ramach umowy przyłączeniowej przez Zakład Gazowniczy.

5. Uwagi ogólne.

Odbiór końcowy instalacji doziemnych powinien spełniać wymogi normy PN-84/B-10835, należy przeprowadzić go w obecności i przy aprobacie użytkownika.

Inż. Inżynierii Środowiska
SŁAWOMIR DZIEDZIC
upr. bud. nr 77/748/13
tel. 10 727 054 100

Opracował:
Stanisław Osowski
upr. bud. nr 77/748/13
tel. 10 727 054 100

Inż. Inżynierii Środowiska
SŁAWOMIR DZIEDZIC
upr. bud. nr 77/748/13
tel. 10 727 054 100